

Protokol ordinær generalforsamling

Ny Kastrup Grundejerforening

Grundejerforeningen Ny Kastrup indkalder til ordinær generalforsamling jf. paragraf 6 i vedtægterne.

Hvor: Skottegårdsskolen, Teatersalen, stueetagen. Indgang fra den store skolegård.

Hvornår: tirsdag 17. marts 2026 kl. 18.30

Efter generalforsamlingen var der planlagt oplæg ved Tårnby Forsyning og Rambøll ang. hhv. fjernvarme og regnvandsinstallation i området. Rambøll meldte desværre afbud på dagen.

Fokuspunkter fra oplæg ved Torben fra Tårnby Forsyning:

Afkoblingspuljen via opsigelse hos Evida. Opsig pr. 31-12-2026 og overgår varmekilde ikke pr. den dato kan dato skubbes.

Pt. er ca. 50% tilmeldt på vores veje. Krav på 65% opnås da vi er en del af et større område. Derved får vi fjernvarme.

Afkølingskrav. Overholdes det ikke modtages tarif – enten plus eller minus. Gennemsnitligt 400 kr./år.

Stikledning koster pt. ca. 1.850 kr./m. 50% stigning pr. 01-01-2026.

Lav egen beregning ift. Forbrug på Tårnby Forsynings hjemmeside.

Generalforsamling – Referat

Referent: Anne Marie Lyng-Sørensen

a) Valg af dirigent

Malene valgt.

Malene konstaterer at der er indkaldt rettidigt til ordinær generalforsamling jf. vedtægter.

Matrikler repræsenteret: 15 matrikler heraf 1 ved fuldmagt.

b) Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmøder: 3 i 2025

Derudover har vi drøftet øvrige emner i forbindelse med deltagelse i diverse borgermøder afholdt af bl.a. Sund & Bælt, Lokaludvalg Vest. Alle opfordres til at deltage i disse borgermøder, for at vi fælles kan danne en fælles indsigt i hvad der rører sig i vores område.

Ved sidste års generalforsamling besluttede vi, at bestyrelsen skulle arbejde for anskaffelse af hjertestarter. Der er ansøgt 2 gange hos TrygFonden, men vi har begge gange fået afslag.

Optagelse af grundejere på matrikel 6H.

Sociale arrangementer: Fastelavn, sommerfest, julehygge.

Til slut en reminder om at anvende CPH uden udvidelse app'en. Data anvendes i stor stil.

c) Regnskab

Bankskift fra SparNord til Nykredit pga. overtagelse.

Kontingentbetaling: Kontingentbetaling sker ikke altid i regnskabsåret og derfor er der lidt vekslinger i indbetalte beløb fra år til år.

Bankgebyr dækker adgang til netbank og betalingskort for forening. Er undersøgt om andre banker er billigere, men det var ikke tilfældet.

Regnskab godkendt af generalforsamlingen.

d) Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent

- 1) Bestyrelsen foreslår grundejerforeningskontingent på 200 kr. pr. matrikel for 2026.

Enstemmigt vedtaget

e) Indkomne forslag

- 1) Fra bestyrelsen: Underskudsgaranti på 2.000 kr. i 2026 til fælles arrangementer

Enstemmigt vedtaget.

- 2) Fra bestyrelsen: Optagelse af Crilles Tønnesens Alle 1C i Ny Kastrup Grundejerforening. Ejer af matrikel betaler selv udgifter til tinglysning.

Hvad koster en tinglysning? Ca. 1895 kr.

Hvad med grundejerforeningens formue. Skal nye medlemmer af grundejerforeningen indbetale beløb svarende til den andel hver enkel matrikel principielt har?

Størstedelen af grundejerforeningens formue stammer fra salg af renovationsfirmaet.

Enstemmigt vedtaget

- 3) Fra bestyrelsen: Fremadrettet kan bestyrelsen godkende matrikler tilhørende 6H optagelse i Ny Kastrup grundejerforening. Matriklen der søger om optagelse, betaler selv udgifter til tinglysning.

Enstemmigt vedtaget.

- f) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Formand på valg for 2 år | Anne Marie Lyng-Sørensen - valgt |
| Næstformand | Svend Schäfer |
| Kasserer | Claus Langtved Johansen |
| Suppleant 1. - på valg | Johnny Asefi Larsen - valgt |
| Suppleant 2. - på valg | Thomas Hjorth - valgt |
- g) Valg af revisorer og suppleant
- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| Revisor - på valg | Mette Hjorth - valgt |
| Revisor - på valg | Malene Brandt - valgt |
| Revisorsuppleant - på valg | Tini Lyng-Sørensen - valgt |

h) Eventuelt

Sommerfestudvalg: Dan, Merit, Tini

Søren, beredskab:

- Mulighed for oplæg
- På mødet er udleveret liste med oversigt til at preppe. Ligges på hjemmesiden.
- Tæpper, jakker
- Skal grundejerforeningen udfærdige en beredskabsplan? Tænk over det og snak sammen om hvad jeres tanker er om beredskab.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 19.12.

Malene Brandt

Dirigent

Anne Marie Lyng-Sørensen

Formand

Svend Schäfer

Næstformand

Claus Langtved Johansen

Kasserer