

Om fjernvarme fra Tårnby forsyning



Grundejerforeningen
Ny Kastrup



Tirsdag den 17. marts 2026

1

GF Ny Kastrup



17-03-2026

G/F Ny Kastrup

2

2

Aftenens program

1. Generelt om udbygningen af fjernvarme i Tårnby
2. Det koster det
3. Spørgsmål



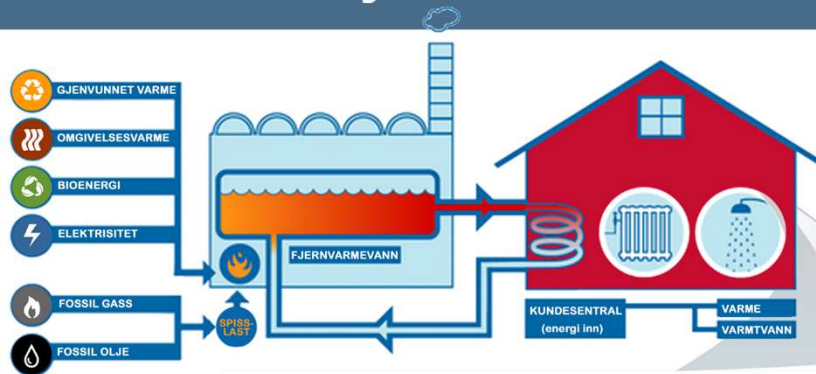
17-03-2026

G/F Ny Kastруп

3

3

Hvorfor fjernvarme?



- Er det bedste bindeled i den grønne dagsorden – opsamler alle andre energiformer – også når der er overskud
- Udjævner variationer i forbrug - mindre energianlæg
- Robust – høj forsyningsikkerhed
- Giver også varme, når solen ikke skinner
- Larmer ikke, sviner ikke og ses ikke

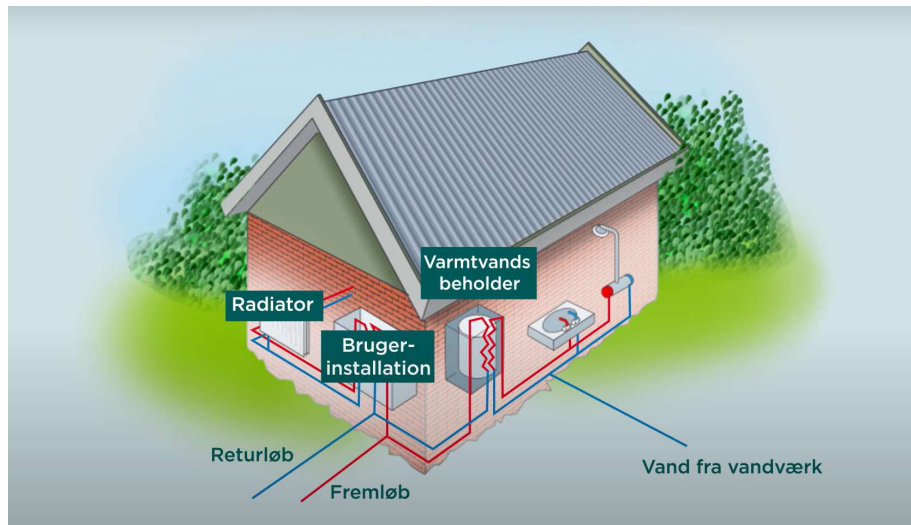
17-03-2026

G/F Ny Kastруп

6

6

Sådan virker fjernvarme



Se video om hele processen på: www.taarnbyforsyning.dk/fjernvarme

17-03-2026

G/F Ny Kastруп

7

7

Et godkendt projektforslag ...

1. Sikrer at fjernvarmeudbygningen – sammenholdt med alternativer – er en samfundsøkonomisk god løsning
2. Fastlægger økonomien for
 - a) brugerne
 - b) fjernvarmeselskabet
3. Fastlægger rammerne for fjernvarmeudbygningen i et bestemt område



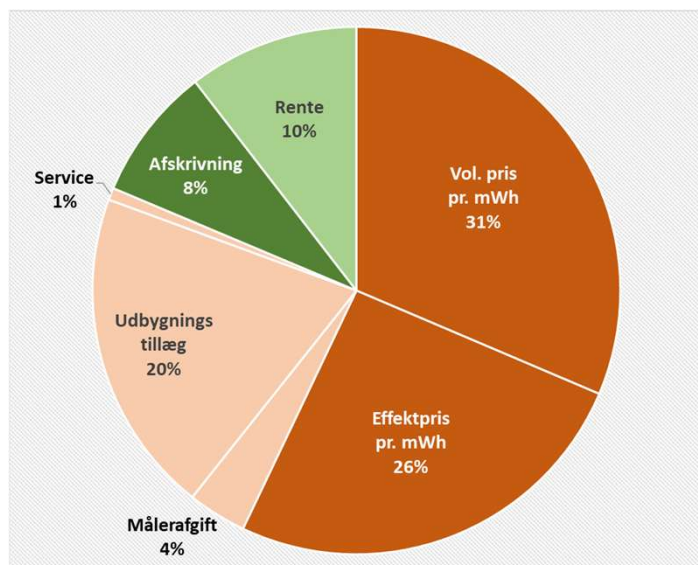
17-03-2026

G/F Ny Kastруп

9

9

Hvad koster fjernvarme ?



Prisen er sammensat af:

- ✓ Varmepris (vol. pris)
- ✓ Effektpris
- ✓ Målerafgift
- ✓ Udbygningstillæg (30 år)
- ✓ Service
- ✓ Afskrivning
- ✓ Rente

17-03-2026

G/F Ny Kastrup

11

11

Hvad koster fjernvarmen

Fjernvarme i en villa (125 m²) med et varmeforbrug på 13,4 MWh^{*)}

Svarende til 1.385 m³ naturgas og et gasfyr, som er ældre end 8 år.

MED abonnementsordning		Vi installerer fjernvarmeanlægget og servicerer det.
Årlig udgift til varme, effekt- og målerbidrag, udbygningstillæg samt abonnement:	22.108 kr./år	
Engangsudgift til 10 meter stikledning (18.750 kr.)	18.750 kr.	
Indtil 10 meter rørføring i huset er inklusive (0 kr.)		
UDEN abonnementsordning		Du står selv for indkøb og installation af fjernvarmeanlægget.
Årlig udgift til varme, effekt- og målerbidrag og udbygningstillæg:	19.108 kr./år	
Køb af fjernvarmeunit hos egen VVS'er inkl. installation (48.000 kr.)	68.625 kr.	
Engangsudgift til 10 meter stikledning (18.750 kr.)		
Engangsudgift til 1 meter rørføring i huset (1.875 kr.)		

^{*)} Energistyrelsens standardhus

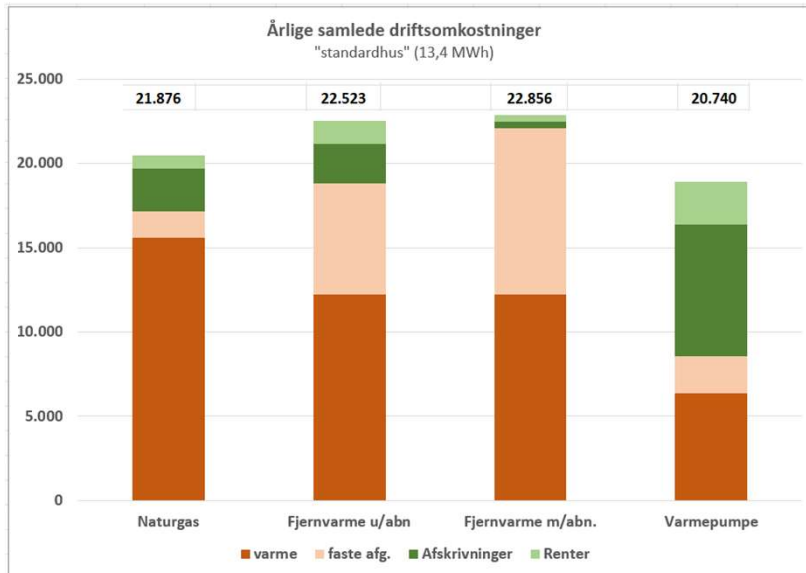
17-03-2026

G/F Ny Kastrup

12

12

Fjernvarme ift. gas eller varmepumpe ?



17-03-2026

G/F Ny Kastrup

13

Lav din egen
beregning på
vores
hjemmeside

<https://taarnbyforsyning.dk>

Se også:

- Vejledning/deklaration og
- Quickguide



13

PRØV SELV: <https://taarnbyforsyning.dk/fjernvarme/detskaldubetale>

Start med at indtaste dine egne oplysninger:
Hvordan opvarmer du dit hus? *

Naturgas

Hvor meget naturgas bruger du om året? *

1385 m³

Hvor gammelt er dit naturgasfyur? *

Ældre end 8 år

Udbygningstillæg for dit område? *

5400 kr. årligt

Se udbygningstillægget [her](#).

Ønsker abonnement *

Jeg finansierer anskaffelsen med et lån

Jeg finansierer selv anskaffelsen (hæver pengene i banken og går glip af renteindtægten)

Hvilken rente? *

3,5 %

Hvor mange års løbetid? *

10 år

Din varmeregning med fjernvarme
22.108 kr./år
1.842 kr./ pr måned
Se detaljerne nedenfor

17-03-2026

G/F Ny Kastrup

17

Vejledende årlige varmeudgifter for fjernvarme med abonnementsordning

22.800 kr./år inkl. forbrugsudgifter, service, abonnement og finansiering [Skjul detaljer](#)

Din årlige varmeregning:		22.108 kr./år
Pris for varmeforbrug:	13,41 mWh à 478,13 kr./mWh	6.410 kr./år
Effektbidrag:	13,41 mWh à 433,35 kr./mWh	5.810 kr./år
Målerbidrag		988 kr./år
Abonnementsordning (anlægsbidrag)		2.400 kr./år
Abonnementsordning (service og administrationsbidrag)		1.100 kr./år
Udbygningstillæg		5.400 kr./år

Investeringsudgifter:		
Investeringsbidrag:		23.472 kr.
Rabat ved ansøgning inden projektstart:		-23.472 kr.
Årlige afskrivninger		313 kr./år
Stikledning fra skel til hus	18.750 kr. som afskrives over 60 år	313 kr./år
Rørføring i hus til fjernvarmeunit	0 kr. som afskrives over 60 år	0 kr./år

Anskaffelsesudgifter i alt ved fjernvarme med abonnement 18.750 kr.

Finansieringsomkostninger:		
Lånefinansiering	18.750 kr. med løbetid 10 år og 3,50 % årlig rente	380 kr./år

Årlig udgift i alt med fjernvarme 22.800 kr./år

17