

## **Protokol - Generalforsamling**

**07. marts 2023 kl. 18.45**

Skottegårdsskolens Natur- og Tekniklokale, Saltværksvej 63, 2770 Kastrup

*Inden generalforsamlingen blev der afholdt fællesspisning for grundejerforeningens medlemmer. Derefter oplæg fra Head of Public Affairs, Søren Rosenkilde Clausen.*

*Fokusområder: Udvidelse af lufthavnen, flytyper og støj fra disse, lugtgener herunder aromater ved brug af APU, støjgener, ultrafine partikler.*

*Søren deltager også i samarbejde med Sund & Bælt angående togstationen, hvor lufthavnen har lukket et halvt parkeringshus. Men projektet er pt. udsat, da Sund & Bælt ikke fik støjdispensation fra Tårnby Kommune.*

*Søren er bekendt med at glasfacaden på nyopførte P-huse reflekterer støj fra motorvejen og hen over beboelsesområdet inkl. os. Lufthavnen har erfaret at glasfacader er et uhensigtsmæssigt materiale.*

*Præsentation er vedlagt dette referat.*

### **Generalforsamling**

Antal fremmødte: 22

15 parceller tilstede og 3 parcel repræsenteret ved fuldmagt af grundejerforeningens 35 parceller.

Referent: Anne Marie Lyng-Sørensen

#### **a) Valg af dirigent**

Malene Brandt TPV 39 blev valgt som dirigent.

Malene konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. grundejerforeningens vedtægter.

#### **b) Bestyrelsens beretning**

Afholdt af formand Anne Marie

Antal møder afholdt i 2022: 5.

Opfølgning på sidste års generalforsamling hvor vi havde Tårnby Forsynings direktør Raymond forbi, til at holde et oplæg omkring fjernvarme. Vores GF står til at få tilbudt fjernvarme 2027-

28. Hvis I ikke har været inde og tilkendegive evt. interesse på Tårnby forsynings hjemmeside, så gør det endelig.

#### Ekstraordinær generalforsamling 18-05-2022

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt da vi fik noget af et chok, da Sund & Bælt præsenterede deres foranalyse for udvidelse af Øresundsmotorvejen

Et andet stort Sund&Bælt projekt i vores baghave er udvidelse af togstationen i Lufthavnen. Her valgte Sund & Bælt hverken at have ide- eller høringsfase. S&B ansøgte kommunen om nogle helt urimelige dispensationer for støjbelastning (65-90 dB til kl. 22, 65 dB om natten) af nabolaget – altså os igen! Der blev kæmpet for at råbe politikerne i Tårnby op via sociale medier og e-mails. I september stemte Tårnby Kommunes teknik- og miljøudvalg nej til dispensation til at larme. S&B satte derefter projektet på stand-by. Lad os alle holde øjne og ører åbne for om der kommer en ny projektplan.

Som bestyrelse har vi i løbet af 2022 deltaget i nabomøder med lufthavnen og senest har vi også deltaget i Lokaludvalg Vests møde omkring deres arbejde om at fremme etablering af overdækning af motorvejen.

Når vi nu er ved projekter, så er der fra grundejerforeningens bestyrelse også sendt en række høringssvar. Bl.a. til Ny vejledning om støj fra flyvepladser til Miljøstyrelsen, Parkeringszoner og parkeringslicenser i kommunen, Plyssen boligbyggeri og input til udvidelse af Øresundsmotorvejen.

Tårnby Kommunes tekniske afdeling sender vi løbende mail og remindere til, men det bidrager kun sjældent til handling fra kommunen. I 08-2020 havde vi en flok fra kommunen med rundt i grundejerforeningen og foretage en vejbesigtigelse. De tog masser af noter, men vi endte med en placering langt nede på en prioriteringsliste.

Vi har i en rigtig lang periode haft en jernplade liggende på CTA. Forespørgsler om at få den fjernet og vejen fikset bidrog kun til svar om at det var på en liste. Om det var den lille tegning eller Svends troppen op på kommunen, der fik dem ud af starthullerne må være uvist. Men tak til begge parter for hjælpen.

Som nabo har vi jo også Comfort og Clarion, der har nogle lysskilte. Især Comfort har ikke haft sparet på lyset og der har været en løbende dialog omkring justering.

Der har heldigvis også været tid til hygge i vores lille grundejerforening. Tak til alle for at støtte op om at mødes til fastelavn, sommerfest, halloween og som noget nyt i 2022; julestue. Alle igen med stor succes.

Nu når jeg har ordet vil jeg lige udnytte det til at opfordre til at anvende app'en CPH uden udvidelse til registrering af støj- og lugtgener.

Tak til arbejdsgruppen (Dan, Verner, Cirkeline) for jeres store arbejde med at følge og præge processen omkring motorvejsrampen.

*Status for arbejdsgruppen nedsat ved ekstra ordinær generalforsamling vedr. Sund & Bælts etablering af en motorvejsrampe v/Dan Olsen*

Der er afholdt tre møder med Sund & Bælt, senest i februar. Det de arbejder med lige nu er de bløde trafikanter og vi erfarede at Sund & Bælt ikke har set de forslag til cykelbroer, som vi har sendt til Tårnby kommune. Vi fornemmer at Sund & Bælt kigger på løsningsforslag D/E i foranalysen, men løsning A der kræver ekspropriation, er fortsat i spil. Vi fortsætter med at gøre vores omgivelser opmærksom på projektet via læserbreve, interviews i de lokale aviser samt kontakt til borgmesteren. Vi har ligeledes hørt fra Transportministeren.

Afklaring skulle have været inden sommer 2023, men det er udskudt til ultimo 2023.

Pernille CTA 15 går ind i arbejdsgruppen.

c) Regnskab

Kasserer Claus gennemgik regnskabet for 2022.

Det har i forhold til senere år været et dyrt år primært pga. rådgivning og synliggørelse vedrørende motorvejsrampen.

Der har været udgifter til gebyrer og negativ rente til banken.

Ingen kommentarer til regnskabet, der blev godkendt

d) Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent

Gennemgået af kasserer Claus.

Der er udleveret 4 forslag til budget afhængig af resultater for afstemning for de indkomne forslag (A-D).

Udgift til generalforsamling nedjusteret.

Diverse er opjusteret fra 500 kr. til 3.000 kr.

Budget D blev enstemmigt vedtaget

Fastsættelse af kontingent

Forslag fra bestyrelsen om 200 kr. pr. år pr. matrikel

4 stemmer imod

30 stemmer for

2 stemmer blankt

e) Indkomne forslag

1. Underskudsgaranti på 2.000 kr. i 2023 til fælles arrangementer

*Forslagsstillere: Bestyrelsen*

Enstemmigt vedtaget

2. Slushice maskine

*Forslagsstillere: Bestyrelsen*

23 stemmer imod

12 stemmer for

1 stemmer blankt

f) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

*Nuværende:*

Formand

Næstformand, på valg for 2 år

Kasserer, på valg for 2 år

Suppleant 1. – på valg

Suppleant 2. – på valg

Anne Marie Lyng-Sørensen

Svend Schäfer – modtager genvalg

Claus Langtved Johansen – modtager genvalg

Lene Bezzelt Nielsen – modtager som  
udgangspunkt ikke genvalg, opfordrer til nye  
kræfter.

Cirkeline Martinussen – modtager genvalg

Valg:

Næstformand: Svend Schäfer

Kasserer: Claus Langtved Johansen

1. suppleant: Johnny Asefi Larsen (TPV 41) valgt for 1 år

2. suppleant: Cirkeline Martinussen valgt for 1 år

f) Valg af revisor og suppleant

Nuværende:

Revisor – på valg	Thomas Hjorth - modtager genvalg
Revisor – på valg	Malene Brandt - modtager genvalg
Revisorsuppleant – på valg	Esben Ødum - modtager genvalg

Valg:

Revisor:	Thomas Hjorth valgt for 1 år
Revisor:	Malene Brandt valgt for 1 år
Revisorsuppleant:	Esben Ødum valgt for 1 år

h) Eventuelt

*Sommerfest*

- Festudvalg: Troels, Tini, Dan, Henrik
- Facebook afstemning har lille flertal til august. Festudvalg melder dato ud.
- Troels og Cirkeline vil gerne lægge hus til

*Udlejning af telt via foreningens hjemmeside, nykastrup.dk. Vælg Menu -> Teltudlejning -> vælg dato, udfyld kontaktinfo tryk send. Forespørgsel sendes herved til bestyrelsen.*

*Status på rotter*

Observeres fortsat, dog ikke så hyppigt som tidligere. Det er observeret at der smides rundstykker i have, hvor måger dykker ned efter dem. Dette er problematisk i forhold til, at det ligeledes kan tiltrække rotter. Lad os hjælpe hinanden med at holde rotterne væk ved ikke at smide spiseligt madaffald på jorden.

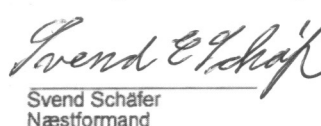
*Frisk fisk*

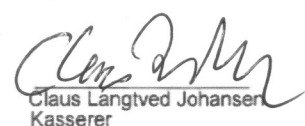
Søren melder ud i facebookgruppen, hvornår fiskebil kommer.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 19.50 og takkede for god ro og orden.

  
Malene Brandt

  
Anne Marie Lyng-Sørensen  
Formand

  
Svend Schäfer  
Næstformand

  
Claus Långtved Johansen  
Kasserer